

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 305959 din 10-09-2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 888 Din: 02-10-2020

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI
SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEXE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/LOCUINTE COLECTIVE SI
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI, ALINIAMENT, ALINIERE

Ca urmare cererii adresate de GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada MIHAI BRAVU, nr. 9, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 305959 din 10-09-2020,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada MIHAI BRAVU, nr. 9, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu nr.cadastral 127443, format din teren in suprafata de 600 mp din acte (725 mp din masuratori) si constructiile C1,C2,C3,C4(C1-locuinta cu Sc la sol de 74 mp; C2 - anexa cu Sc la sol de 17 mp, C3 - anexa cu Sc la sol de 16 mp, C4 - spalatorie auto cu Sc la sol de 108 mp), se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate privata a d-lui Grigorescu Alexandru Bogdan, conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat sub nr.490/08.02.2006 si a Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.76343/11.08.2020.

Conform Extras de Carte Funciara pentru Informare mentionat mai sus este notat cu drept de habitatie viagera in favoarea d-nei Grigorescu Anisoara.

Conform PUG si RLU in zona este prevazuta interdictie temporara de construire pana la elaborare/reactualizare PUZ/PUD si este zona protejata din punct de vedere arhitectural.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare
Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform HCL nr. 553 / 21.12.2011 si H.C.L. 361 / 28.09.2012.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului : curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general, cu restrictii de construire, in zona protejata arhitectural.

Utilizari permise:

- locuinte cu regim mixt de inaltime;
- servicii profesionale, sociale si profesionale;
- comert;
- turism;
- parcare publice si aferente functiunilor admise;

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 17-09-2020
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Utilizari interzise:

- orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;
- amenajari provizorii sau instalari de chioscuri/improvizatii pe domeniul public.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare
Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. 553 / 21.12.2011 si H.C.L. 361 / 28.09.2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-E-1 (POT = 50% ; CUT = 1,5); Isc_{sr}

- suprafata teren 600 mp, din acte si 725 mp, din masuratori - parcela construabila;
- regim de inaltime mixt;
- retragere minima obligatorie fata de axul strazii M.Bravu -19,00 ml ;
- terenul are posibilitatea racordarii la toate utilitatile existente in zona.
- orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 de cm fata de linia de hotar (conform noului cod civil), orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic.
- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil;
- pentru a se evita amplasarea locuintelor in zona de umbra, distanta intre cladiri amplasate pe aceeasi parcela, va fi de minim 3 m si fata de cladirile amplasate pe parcele alaturate, va fi mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr.119/2014, (in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi obligatoriu un Studiu de insorire, care se va analiza la faza de autorizatie de construire, in functie de amplasamentul propus prin proiect);
- nr. de parcaje necesar – conform Anexei nr.5 din HGR nr.525/1996;
- terenul are acces la str. Mihai Bravu si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- imprejmuirea va avea H_{max}=1,80 m (pentru persoane fizice) si 1,20 m (pentru persoane juridice) la aliniament si va fi de preferinta transparenta, iar posterior si laterale va avea H_{max}=2,00 m si va fi de preferinta opaca

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (actualizata).

4. REGIMUL DOCUMENTATIEI DE URBANISM REGIMUL DE ACTUALIZARE:

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

Se mentin avizele obtinute la certificatul de urbanism nr. 1356/08.11.2017 in valabilitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - ELABORARE SI AVIZARE PUZ - PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEXE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI, ALINIAMENT, ALINIERE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 17-09-2020
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectie civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA
- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI
- POLITIA RUTIERA PLOIESTI
- - AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

d.4) Studii de specialitate

AVIZ CTATU

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIUL PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 17-09-2020

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (nu este cazul);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

taxa aviz ctatu la studiu de oportunitate

taxa aviz c.t.a.t.u

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE



SECRETAR GENERAL,

IOANA GEANINA SERBINOV

ARHITECT SEF,

VERONICA RĂDUNĂ

DIRECTOR ADJUNCT,

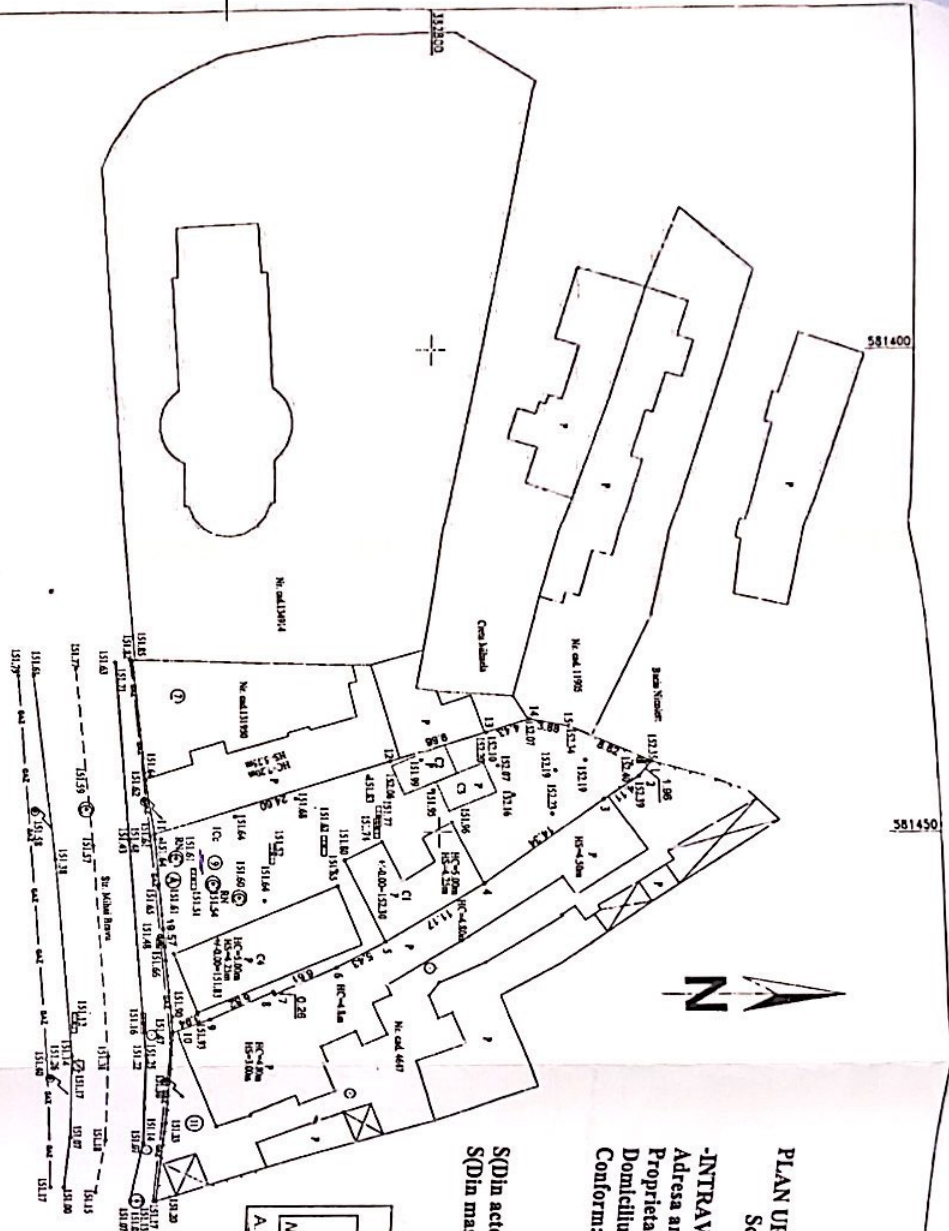
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 12,72 lei, conform chitantei nr. 108617 din 10-09-2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 17-09-2020

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU



PLAN URBANISTIC ZONAL
Scara 1:500

-INTRAVILAN-

Adresa amplasament: Mun. Ploiesti, Str. Mihai Bravu nr. 9, Jud. Prahova

Proprietar: Grigorescu Alexandru Bogdan

Domiciliu: Mun. Ploiesti, Str. Mihai Bravu nr. 9, Jud. Prahova
Conform: Extras de carte funciara nr. 22624/01.03.2019

(numar cadastral 127443)

Certificat de urbanism nr. 1356/08.11.2017

Aviz de Incepere a Lucrarii nr. 963/08.03.2019

$S(\text{Din acte}) = 600 \text{ mp}$
 $S(\text{Din masuratori}) = 725 \text{ mp}$

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISMI
Nr. 888 din 10.09 2020
A.M.F. 19 Arhitect 901

PROIEȘTI
2
JUCETUL

28031 / 05.04.2019

ul document receptional
insusit de procesul verbal
nr. 1464
04.09.2009

59
CORRECTIONAL INSTITUTION
MICHIGAN
CORRECTIONAL INSTITUTION

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 350/2001 REPUBLICATA

Beneficiar:
Grigorescu Alexandru Bogdan

Plans	Tr. 1	UM	(m)
-------	-------	----	-----

[illegible]

SI MODIFICA ALINIAMENTUL
URBANISTIC SI SE RECONSTRUIESC
SI SERVICIILE DE TRASEE
DE COMUNICATIE

LEGENDA:

1. CAIN TELEPHONE
2. CAIN APA
3. CAIN CATAL
4. RIBOLA
5. CUTIE GAZE
6. STRAP ELECTRIC
7. POW

CONDUCTA GAZ
AX DRUM
GARD METAL
CARD LEAM

RN-Camlin Saurgere
15164

RN-Carlin Scurgen
151.61

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.



U.T.R.-E-1

